



Informatieavond verbouwing Driving Range



AGENDA

- Opening en aanleiding - voorzitter Tjeerd Veenstra
- Toelichting plan verbouwing - architect Ernst Hoek
- Uitleg Trackman - Jeroen Ongkiehong
- Financiële - penningmeester Harry van Heesewijk
- Planning en vervolgstappen - vice-voorzitter Hans van Stek
- Rondvraag

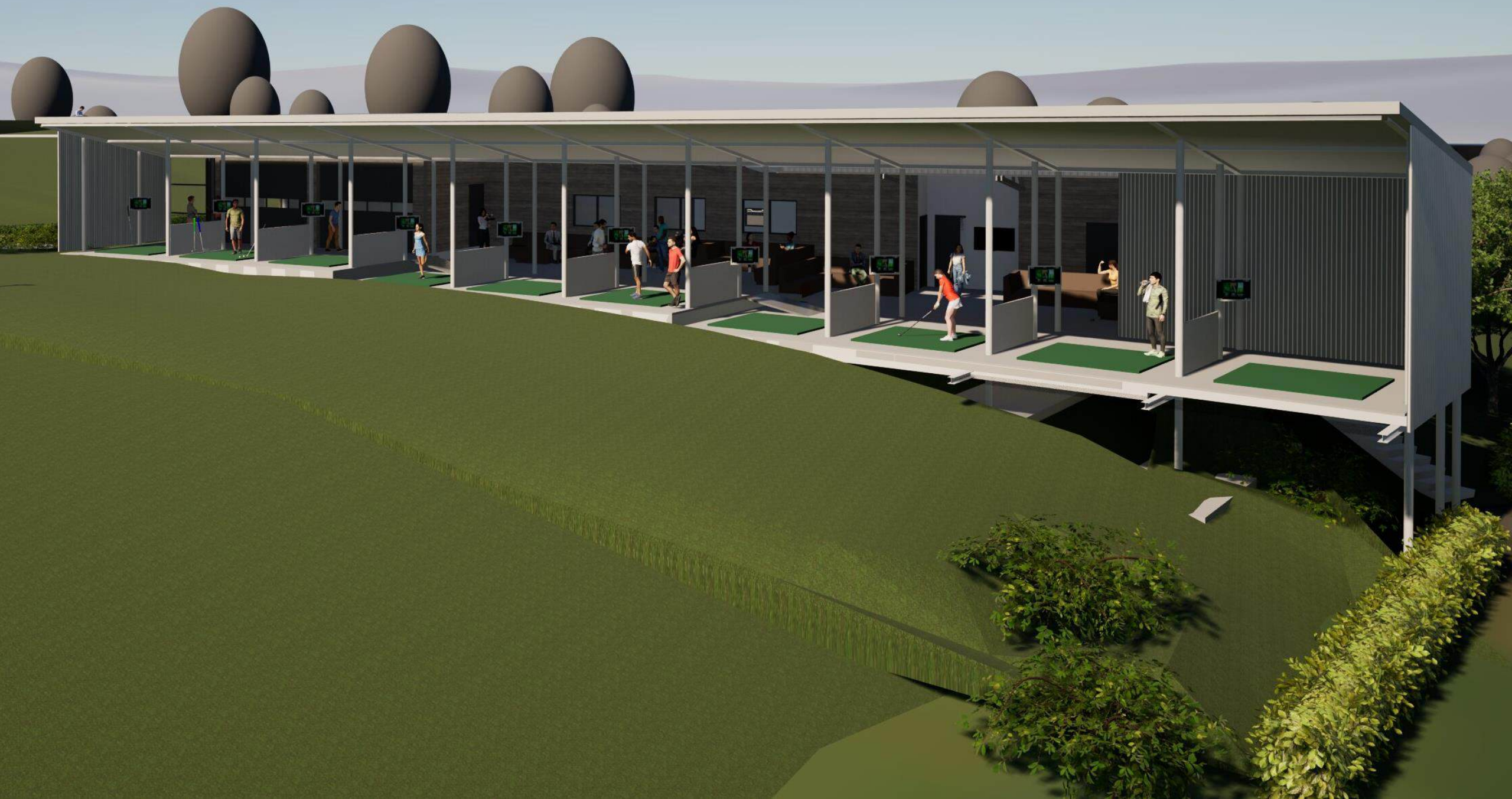


Aanleiding tot dit voorstel

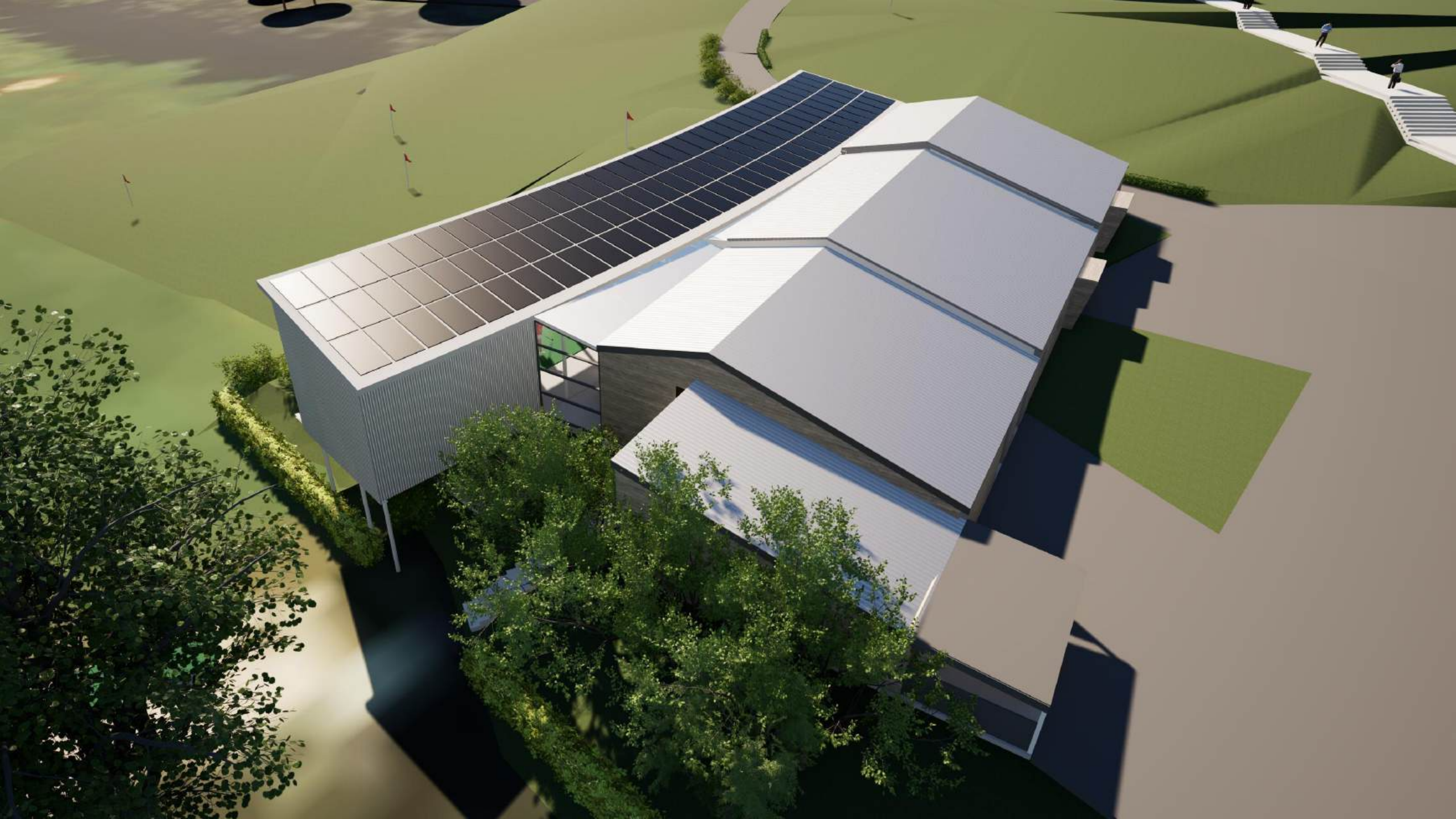
- Ruimere en veiligere afslagplekken
- Moderne afslagplekken
- Bal volgsysteem Trackman geïntegreerd:
oefenen -games -banen spelen
- Drempelverlagend
- Seizoenverlengend
- Omzetverhogend
- **Om concurrerend te blijven**



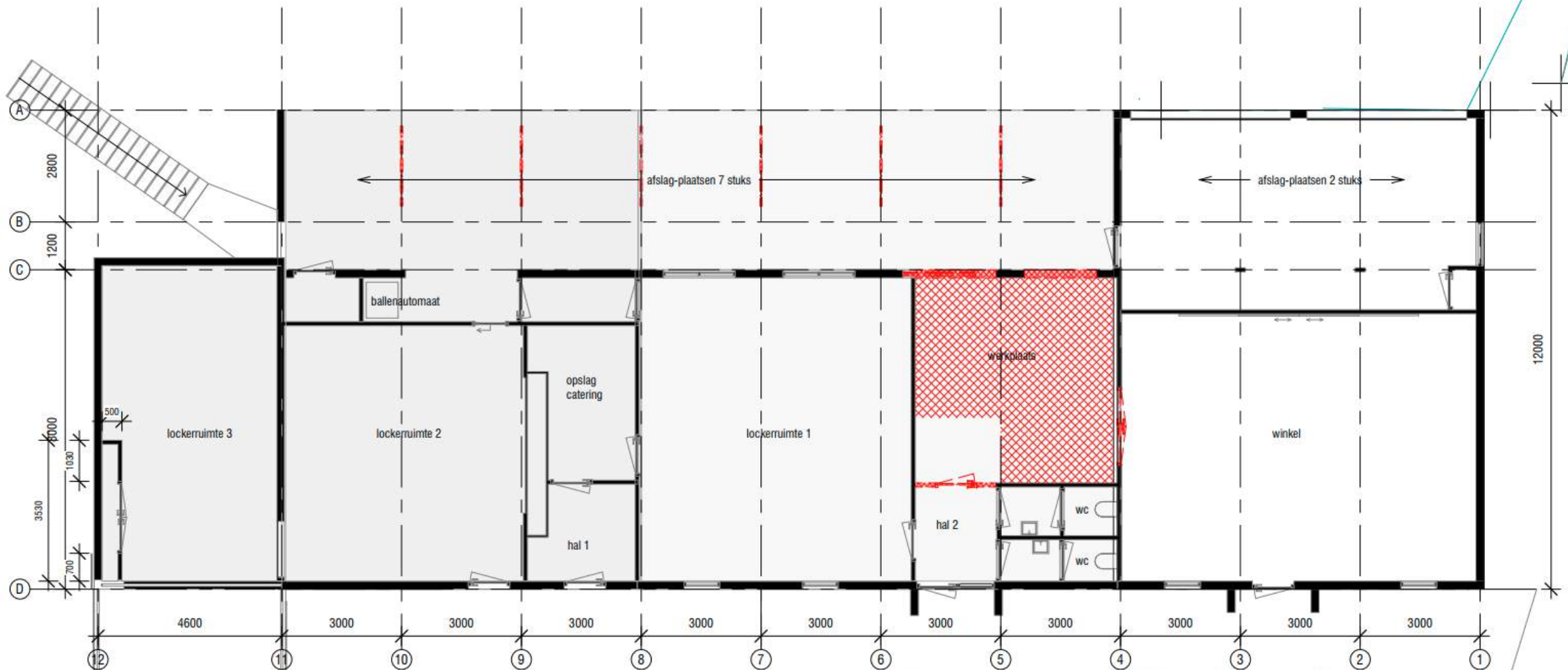












V6-020

Ream 63
2011 LS Delft
T. 015 2562510
www.hoekwit.nl
Printdatum: 21-2-2025 14:35:54
S:\Wij Drive\GROUPS\PROJECTEN\Project 2023\W533 Golfbaan Rotterdamseche\Revit\W533-RV-06.rvt

Maten bij benadering, nader in het werk te bepalen

A3 plattegrond bestaand met **sloopwerk**

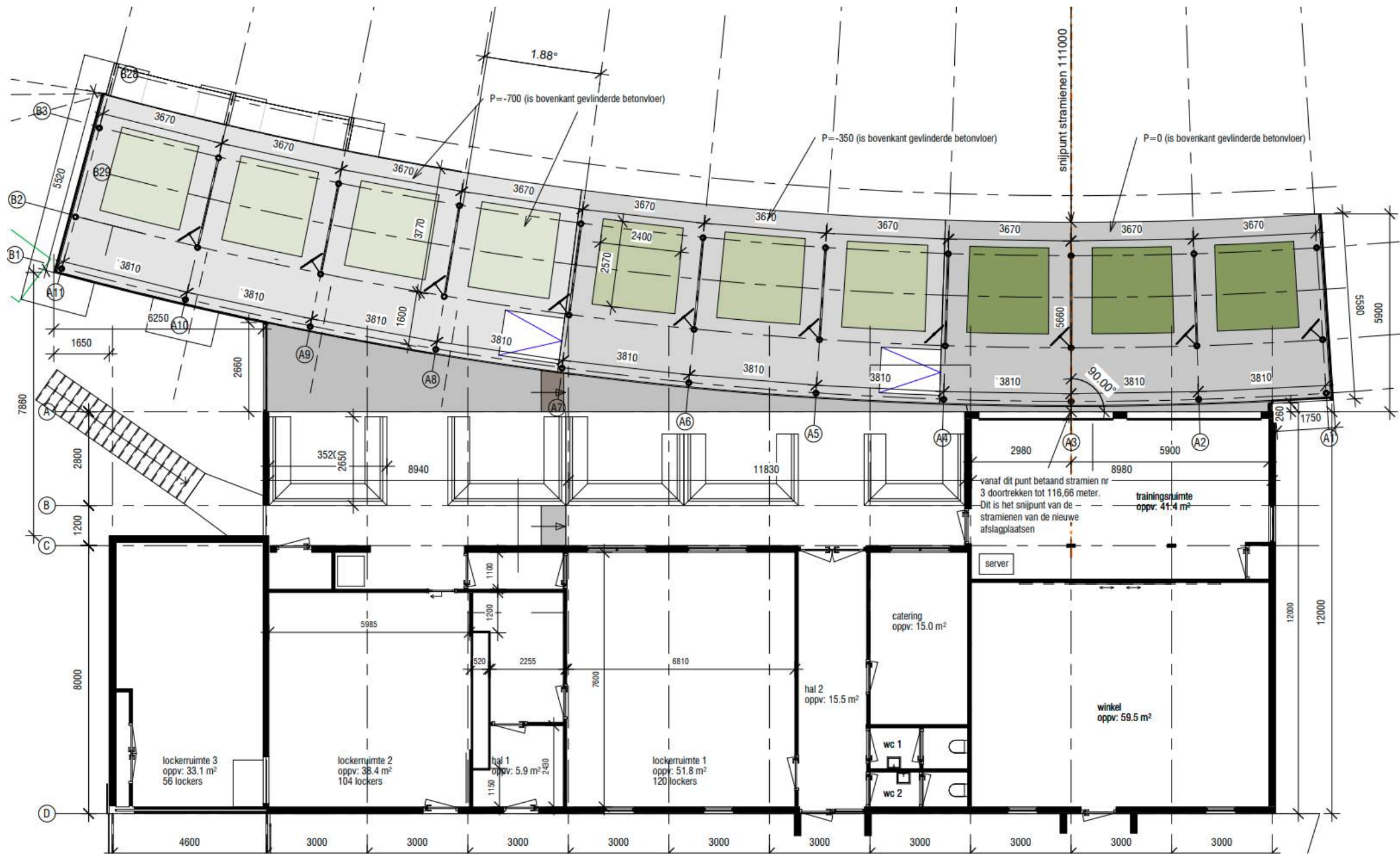
Definitief Ontwerp

W533 Driving Range Golfbaan De Hooze Rotterdam

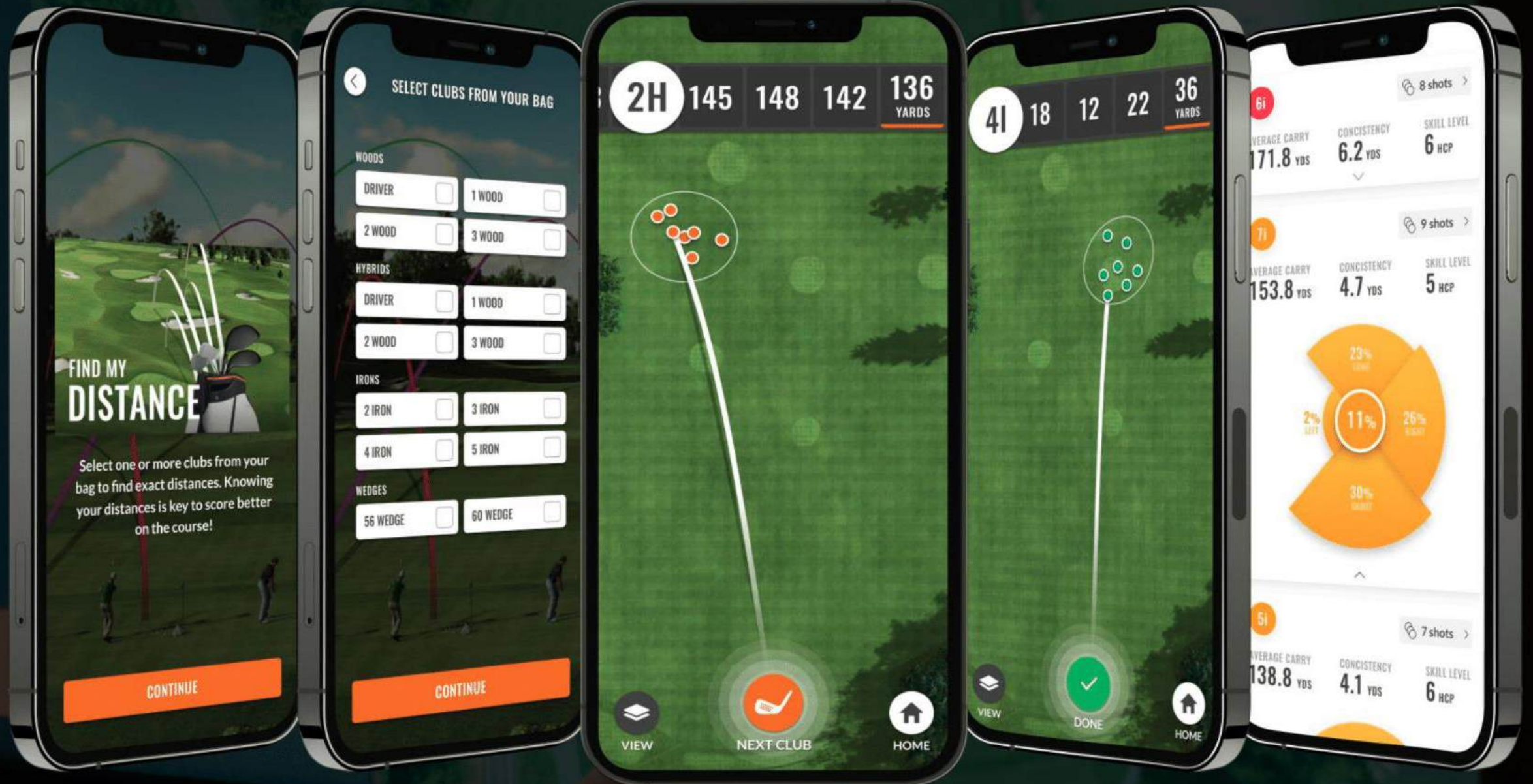
Opdrachtgever: Golfbaan De Hooze Rotterdamseche

Papierformaat A3
Schaal 1 : 100
Datum: 23-01-2025

**Hoek &
de Wit**
Architecten



Zeer nauwkeurige balvluchtmeting – ook ondersteunend bij golflessen



Trackman Range: interactief oefenen

SERIOUS GOLF..

..OR SERIOUS FUN



PRACTICE

GAMES
Play alone or challenge your friends

COURSES

QUICK LOGIN
SCAN WITH TRACKMAN GOLF APP OR USE PINCODE 614367

SIGN IN

TRACKMAN

SETTINGS

CLOSEST TO THE PIN
Play alone or challenge your friends in a game of accuracy!

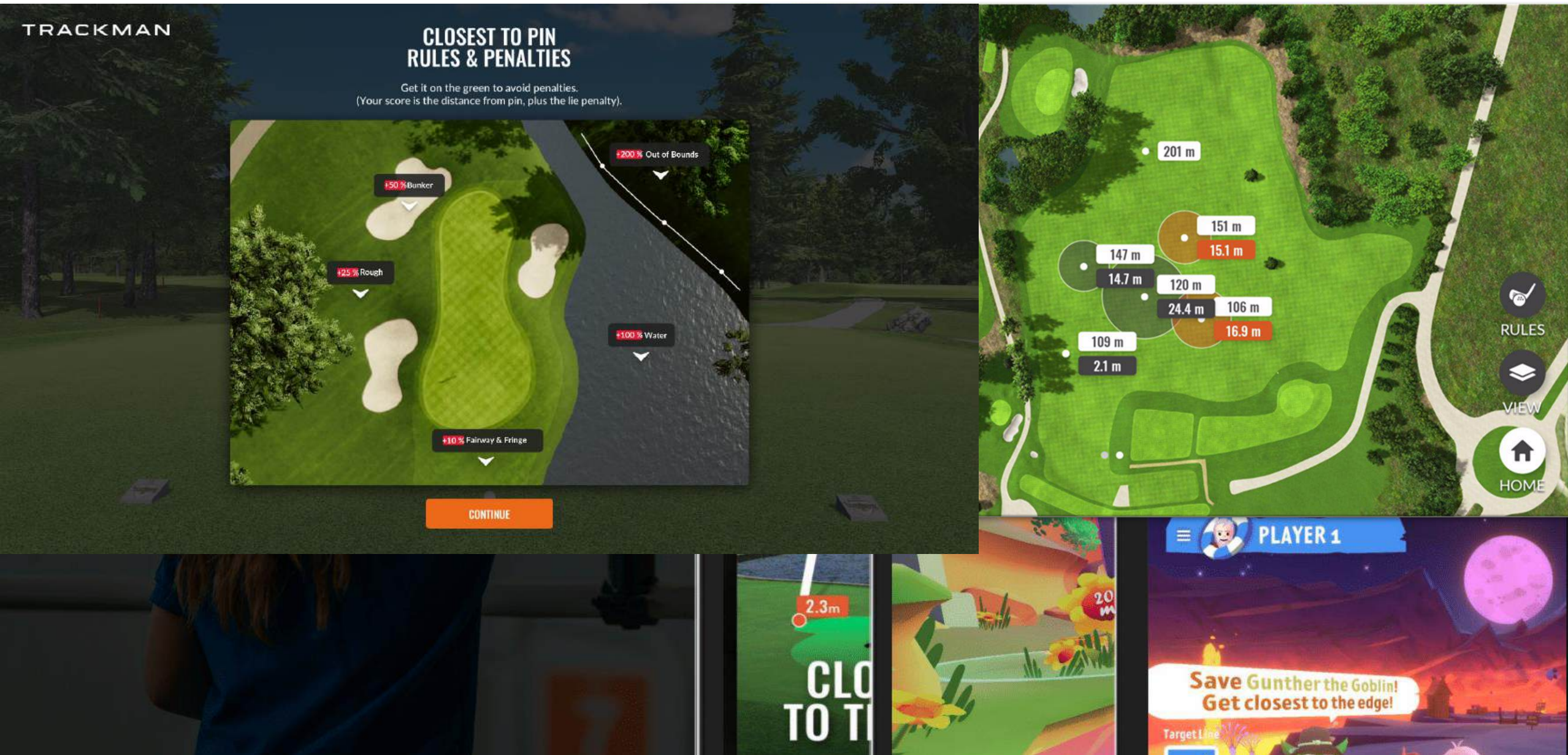
BULLSEYE
Play alone or challenge your friends in a game of points!

HIT IT!
Play alone or challenge your friends in a game of distance!

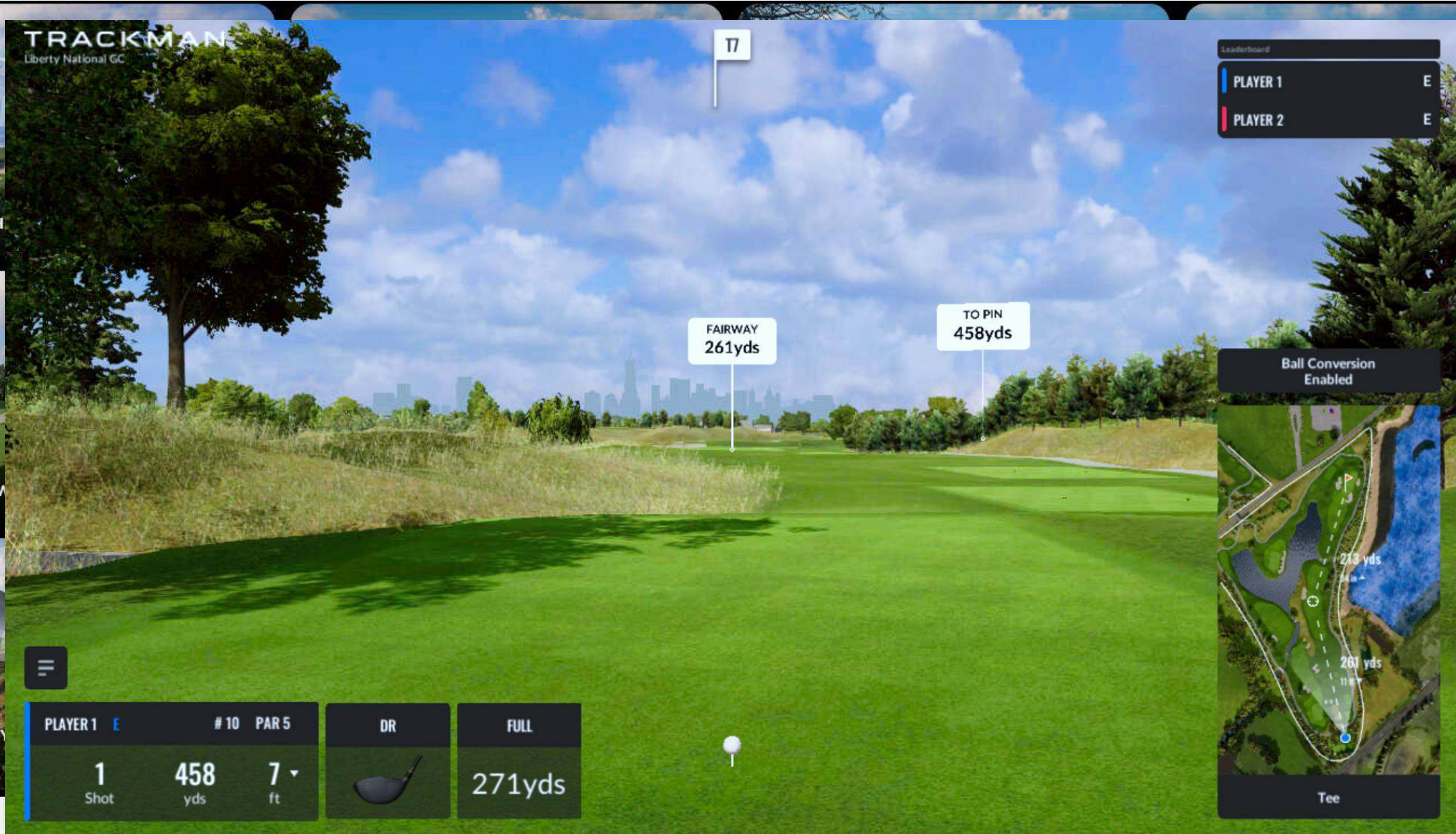
CAPTURE THE FLAG
Challenge your friends to see who gets the most flags!

TRACKMAN RANGE COVERS THE ENTIRE GOLFER LIFECYCLE.
FROM BEGINNER TO SCRATCH.

Gamification – challenges en spelletjes voor iedereen



300 internationale banen inclusief De Hooge Rotterdamsche virtueel spelen



Financiën

Bouwkosten	€ 460.000
Extra kosten	€ 290.000
Totale investering	€ 750.000
Trackman jaarlijks	€ 22.000 (na 5 jaar € 10.000)
Netto meeropbrengsten	€ 45.000 per jaar
Uit eigen middelen	€ 250.000
Lening bank 5,5%, 15 jaar	€ 500.000
Rente aflossing	€ 33.000 per jaar (extra aflossing mogelijk)
Afschrijvingskosten 15 jaar	€ 50.000 per jaar

Alle bedragen zijn exclusief btw



Uit deze berekening blijkt dat 2026 een kritisch jaar wordt:

Het bedrijfsresultaat is dan €12.000 en de liquide middelen lopen terug tot €270.000. Maar spoedig daarna komt er een inhaalslag.

De conclusie is dat deze investering financieel verantwoord is.

Uitgangspunten		Totaal	2025	2026	2027	2028
Totale investering		750.000	250.000	500.000	0	0
Financiering:	eigen middelen	-250.000	-250.000	0	0	0
Financiering:	bank/leden/overig	-500.000	0	-500.000	0	0
		0	0	0	0	0
Financiering bank/leden/overig			2025	2026	2027	2028
Te verstrekken lening		500.000	0	500.000	0	0
Conditie: Rente in %				5,50%		
Aflossing in jaar				15		
Aflossing per jaar				33.333	33.333	33.333
Exploitatie Driving range			2025	2026	2027	2028
Meeropbrengsten	EDHR		0	20.000	40.000	41.200
	BDHR		0	2.500	5.000	5.150
			0	22.500	45.000	46.350
Afschrijving in jaar:	15		0	-25.000	-50.000	-50.000
Rente			0	-25.667	-23.833	-22.000
			0	-28.167	-28.833	-25.650
Resultaat na belasting			2025	2026	2027	2028
'Regulier' resultaat (prognose) EDHR + BDHR			39.865	43.005	62.174	91.583
Exploitatie Driving range			0	-28.167	-28.833	-25.650
			39.865	14.838	33.341	65.933
Belasting			-7.574	-2.819	-6.335	-12.527
Resultaat na belasting			32.291	12.019	27.006	53.406
Kasstroom			2025	2026	2027	2028
Bankstand begin		A)	532.123	270.749	353.940	460.231
Bij: resultaat na belasting			32.291	12.019	27.006	53.406
Bij: afschrijvingen (driv.range + overige invest.)			115.000	141.505	152.119	127.639
Bij: dotatie onderhoudsvoorziening			115.500	115.500	115.500	115.500
Af: uitgaven t.l.v. onderhoudsvoorziening			-122.500	-50.000	-152.500	-105.000
Mutatie werkkapitaal			-89.165	0	0	0
Primaire kasstroom		B)	51.126	219.024	142.125	191.545
Investerings (driv.range + overige invest.)			-312.500	-602.500	-2.500	-47.500
Financiering in/uit			0	466.667	-33.333	-33.333
		C)	-312.500	-135.833	-35.833	-80.833
Bankstand eind		A + B + C	270.749	353.940	460.231	570.943



Toelichting

- Na goedkeuring in de ALV van 17 maart:
 - Vergunningen-traject
 - Aannemer aanbesteden
 - In gesprek met stakeholders
- Planning en aanvang van de bouw is afhankelijk van bovenstaande punten
- Tijdelijke afslagplekken tijdens bouw
- Er is een bouwcommissie samengesteld:
bestuursleden – 4 leden - architect



Rondvraag