

deNotarissen

~ Zeker, goed geregeld. ~

BEENEN DANTUMA VERSCHUREN

**statutenwijziging Golfclub De Hooge
Rotterdamsche,
de dato 22 mei 2023.**

www.denotarissen.nl

Vestiging Vianen	Vestiging Meerkerk
Jan Blankenweg 4 4131 ZA Vianen	Meerkern 5 4231 BG Meerkerk
tel. 0347 - 32 30 50	tel. 0183 - 35 15 41



Zaaknummer 104069.01MAR/AFB

Statutenwijziging Golfclub De Hooge Rotterdamsche

Vandaag, tweeëntwintig mei tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, **mr. MARTEN FREDERIK BEENEN**, notaris te Vijfheerenlanden: mevrouw Monique van Hoven-van der Wal, geboren te Leerdam op vijftien juni negentienhonderdtachtig, woonplaats kiezende ten kantore van de Notarissen Beenen Dantuma Verschuren, adres: Jan Blankenweg 4, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **GOLFCLUB DE HOOGHE ROTTERDAMSCH**, statutair gevestigd te Lansingerland, feitelijk gevestigd Rottebandreef 40, 2661 JK Bergschenhoek, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41131279;

Golfclub De Hooge Rotterdamsche, hierna te noemen: **de vereniging**. De comparante, handelende als gemeld, verklaarde:

1. Deze vereniging is op een mei tweeduizend dertien ontstaan door omzetting van de stichting genaamd: STICHTING ADMINISTRATIEKANTOOR EXPLOITATIE MAATSCHAPPIJ DE ROTTE BERGEN, welke stichting op vijftientwintig september negentienhonderdnegenentachtig is opgericht. De statuten van de vereniging zijn op een mei tweeduizend dertien, verleden voor mr. Monique Gertruda Helena Maria Verkuilen, notaris te Rotterdam en is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41131279.
2. De comparante is tot na te melden rechtshandeling gemachtigd. Van deze machtiging is mij, notaris, voldoende gebleken uit een aan deze akte gehechte volmachten van de vereniging.
3. Bij besluiten van de algemene ledenvergadering van de vereniging van eenentwintig november tweeduizend tweeëntwintig alsmede op twaalf december tweeduizend tweeëntwintig is besloten de statuten van de vereniging te wijzigen. Een kopie van de notulen van beide vergaderingen zijn aan deze akte gehecht.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte de statuten van de vereniging geheel te wijzigen en de statuten van de vereniging gewijzigd vast te stellen als volgt:

STATUTEN

DEFINITIES

ARTIKEL 1

In deze statuten wordt verstaan onder:

administratievoorwaarden: de voorwaarden van de vereniging voor het in beheer nemen en houden van aandelen in het kapitaal van de vennootschap, tegen uitgifte van certificaten, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden;

algemene ledenvergadering: de bijeenkomst waarin de stemgerechtigde leden stemmen alsmede het orgaan waaraan de wet en deze statuten bepaalde bevoegdheden toekent;

begroting: het document waarin een raming van de te verwachte inkomsten en uitgaven van de vereniging en tevens de vennootschap op jaarbasis is uitgewerkt;

bestuur: het orgaan belast met het bestuur van de vereniging;

bestuurder: een lid van het bestuur;



businessplan: het document waarin de strategie van de vereniging voor enkele jaren wordt beschreven; _____

BW: het Burgerlijk Wetboek; _____

certificaat: een door de vereniging uitgegeven certificaat van een aandeel; _____

certificaathouder: _____

een houder van één (1) certificaat; _____

jaarplan: het document waarin concrete acties op jaarbasis worden genoemd, die in lijn zijn met de strategie van de vereniging zoals opgenomen in het businessplan en die passen binnen het in deze statuten opgenomen doel van de vereniging; _____

jaarrekening: de jaarrekening bestaande uit een balans en een staat van baten en lasten; _____

jaarstukken: de jaarrekening en het jaarverslag; _____

jaarverslag: het jaarverslag van het bestuur omtrent de gang van zaken; _____

lid: een lid van de vereniging; _____

schriftelijk: door middel van deurwaardersexploot, al dan niet aangetekende brief, telefax of email, of boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden gesteld, waarbij de identiteit van de verzender kan worden vastgesteld; _____

stemgerechtigde leden: leden in de zin van de wet die het recht hebben om in de algemene ledenvergadering te stemmen; _____

vennootschap: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid; _____

Exploitatiemaatschappij De Hooge Rotterdamsche B.V., statutair gevestigd te Lansingerland; _____

vereniging: de vereniging waarvan de organisatie wordt geregeld in deze statuten; _____

vergadergerechtigde leden: leden die het recht hebben om de algemene ledenvergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren; _____

vergadering van certificaathouders: de bijeenkomst waarin de certificaathouders vergaderen en stemmen. _____

NAAM EN ZETEL VAN DE VERENIGING _____

ARTIKEL 2 _____

1. De vereniging draagt de naam **Golfclub De Hooge Rotterdamsche**. _____
2. Zij is gevestigd te **Lansingerland**. _____
3. Zij is op een mei tweeduizend dertien ontstaan door omzetting van de stichting genaamd: STICHTING ADMINISTRATIEKANTOOR EXPLOITATIE MAATSCHAPPIJ DE ROTTE BERGEN, die op vijftieng september negentienhonderdnegenentachtig is opgericht. _____

DOEL _____

ARTIKEL 3 _____

1. De vereniging heeft tot doel: _____
 - a. het doen beoefenen van de golfsport, recreatief en competitief, en het bevorderen van het onderling contact tussen de leden; _____
 - b. het tegen toekenning van certificaten ten titel van beheer verwerven en administreren van aandelen in het kapitaal van de vennootschap en het zelf houden van certificaten; _____
 - c. het uitoefenen van alle rechten verbonden aan de sub b bedoelde aandelen, waaronder begrepen het stemrecht, claimrechten, het ontvangen van dividend en andere uitkeringen, waaronder begrepen liquidatie-uitkeringen, onder de verplichting ontvangen uitkeringen aan de certificaathouders uit te keren, met dien verstande dat voor bonusaandelen of bij wege van stockdividend verkregen aandelen en voor aandelen die worden verkregen _____



door de uitoefening van een claimrecht, certificaten zullen worden _____
toegekend; _____

- d. het verzekeren van de continuïteit in het bestuur van de vennootschap en de daaraan verbonden onderneming en het behartigen van de belangen van al diegenen die daarbij zijn betrokken; _____
- e. het verrichten van alle handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. _____

In dat kader stelt de vereniging bij notariële akte de administratievoorwaarden _____
vast. _____

- 2. De vereniging tracht het doel te bereiken door onder meer: _____
 - a. het organiseren van wedstrijden voor leden en niet-leden; _____
 - b. vertegenwoordiging bij externe wedstrijden en competities; _____
 - c. het behartigen van de belangen van haar leden voor zover deze verband _____
houden met de golfsport; _____
 - d. het registreren van mutaties in handicappen van leden bij de Nederlandse Golf Federatie, gevestigd te Utrecht; _____
 - e. het samenwerken met verenigingen en instellingen die hetzelfde of een _____
aanverwant doel nastreven; _____
 - f. lid zijn van organisaties, die doel en middelen ondersteunen zoals de _____
Nederlandse Golf Federatie, gevestigd te Utrecht, _____
alles met inachtneming van statuten, reglementen en belangen van de _____
Nederlandse Golf Federatie, gevestigd te Utrecht. _____
- 3. De vereniging mag de haar toebehorende aandelen vervreemden, mits de _____
vergadering van certificaathouders de vervreemding heeft goedgekeurd en de _____
opbrengst onmiddellijk wordt uitgekeerd aan de certificaathouders, waarmee de
certificaten komen te vervallen. De vereniging mag de aandelen niet verpanden
of anderszins bezwaren, onverminderd het bepaalde in artikel 3:259 lid 2 BW. _____

ARTIKEL 4 _____

- 1. De vereniging is bevoegd namens de leden rechten te bedingen en in rechte op te treden tot handhaving van bedongen rechten, waaronder mede begrepen het vorderen van schadevergoeding. _____
- 2. Het bestuur is bevoegd, na daartoe verkregen toestemming van de algemene _____
ledenvergadering, met inachtneming van het in deze statuten bepaalde omtrent de besluitvorming van de vereniging, nieuwe verbintenissen aan het _____
lidmaatschap te verbinden. _____

LEDEN _____

ARTIKEL 5 _____

- 1. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen lid zijn van de _____
vereniging. _____
- 2. Er bestaan diverse categorieën leden met stemrecht in de algemene _____
ledenvergadering (gewone leden en ereleden) en diverse categorieën leden _____
zonder stemrecht in de algemene ledenvergadering. In een huishoudelijk _____
reglement vast te stellen en te wijzigen door de algemene ledenvergadering _____
worden de rechten en verplichtingen van de leden per categorie vastgelegd. _____
- 3. Leden met stemrecht in de algemene ledenvergadering zijn leden in de zin van de wet en beoefenen de golfsport onder het stelsel van voorwaarden van de _____
rechten en de verplichtingen zoals geldend voor de vereniging. Zij dienen in het bezit van een certificaat te zijn of hebben daarover de beschikking op grond _____
van goedgekeurd tijdelijk gebruik. _____



4. Leden zonder stemrecht in de algemene ledenvergadering zijn geen leden in de zin van de wet en voldoen (nog) niet of niet meer of willen zich (nog) niet binden aan de voorwaarden om lid te zijn. Zij hebben wel hun belang bij de vereniging dan wel de door haar verleende diensten vastgelegd.
5. Wanneer gesproken wordt over leden worden daaronder ook leden zonder stemrecht in de algemene ledenvergadering begrepen, tenzij het tegendeel uit het zinsverband blijkt.

AANVRAAG

ARTIKEL 6

1. Een persoon moet een aanvraag tot het worden van lid (met uitzondering van erelid) schriftelijk indienen bij het bestuur. De aanvrager verstrekt alle door het bestuur nodig geoordeelde gegevens.
2. Het bestuur beslist binnen één (1) maand na de datum van aanmelding over de toelating van een lid en deelt zijn beslissing aan de aanvrager schriftelijk mede. Het bestuur is niet gehouden zijn beslissing te motiveren.
3. In geval van weigering staat voor de aanvrager gedurende één (1) maand na dagtekening van het besluit van het bestuur dan wel na het verstrijken van de in lid 2 bedoelde termijn beroep open op de algemene ledenvergadering. Het beroep dient schriftelijk bij het bestuur te worden ingesteld. De algemene ledenvergadering kan in de eerstvolgende algemene ledenvergadering besluiten de aanvrager alsnog als lid toe te laten.
4. Bij toelating ontvangt het lid een exemplaar van de statuten en reglementen van de vereniging.
5. Na een juridische fusie als bedoeld in Titel 2.7 BW gaat het lidmaatschap over op de verkrijgende rechtspersoon. Na een juridische splitsing of afsplitsing als bedoeld in Titel 2.7 BW gaat het lidmaatschap over op de rechtspersoon die als opvolgend lid in het splitsingsvoorstel wordt vermeld dan wel bij gebreke van deze vermelding die rechtspersoon die na de splitsing de onderneming voortzet.
6. Ieder lid is verplicht aan het bestuur schriftelijk zijn adres en de wijzigingen daarin op te geven.
7. Ereleden worden op voorstel van het bestuur door de algemene ledenvergadering benoemd wegens buitengewone aan de vereniging bewezen diensten.

OVERDRAAGBAARHEID LIDMAATSCHAP

ARTIKEL 7

Het lidmaatschap is niet overdraagbaar, noch vatbaar om door erfopvolging te worden verkregen, met uitzondering van het hiervoor in artikel 6 lid 5 bepaalde.

BEEÏNDIGING LIDMAATSCHAP

ARTIKEL 8

Het lidmaatschap van een lid eindigt:

- a. door de dood van het lid;
- b. indien een lid, indien het een rechtspersoon betreft, ophoudt te bestaan;
- c. door opzegging door het lid;
- d. door opzegging door de vereniging;
- e. door ontzetting (royement) door de vereniging.

OPZEGGING LIDMAATSCHAP DOOR HET LID

ARTIKEL 9

1. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een



opzeggingstermijn van ten minste één (1) maand. Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging door het lid mogelijk: _____

- a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; _____
 - b. binnen één (1) maand nadat een besluit aan een lid bekend is geworden of medegedeeld, waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwagd; _____
 - c. binnen één (1) maand nadat een lid een besluit tot juridische fusie en/of juridische splitsing dan wel tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm meegedeeld is. _____
2. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. _____

OPZEGGING LIDMAATSCHAP DOOR VERENIGING _____

ARTIKEL 10 _____

1. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste één (1) maand. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan plaatsvinden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren of wanneer een lid niet ten volle aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging heeft voldaan. Aan een opzegging op grond van het niet ten volle voldoen aan geldelijke verplichtingen dient ten minste eenmaal een schriftelijke aanmaning door het bestuur te zijn voorafgegaan. _____
2. Een besluit tot opzegging kan slechts worden genomen door het bestuur. _____
3. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. _____
4. Als een stemgerechtigd lid geen (beschikking over een) certificaat meer heeft, zoals vereist op grond van artikel 5 lid 3, dan is het bestuur tot onmiddellijke opzegging van het lidmaatschap aan het desbetreffende lid verplicht, tenzij gekozen wordt voor een andere categorie lidmaatschap zonder stemrecht in de algemene ledenvergadering. De opzegging wordt gedaan bij aangetekende brief en beëindigt het lidmaatschap onmiddellijk. _____

ONTZETTING DOOR VERENIGING _____

ARTIKEL 11 _____

1. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging dan wel van de te Utrecht gevestigde Nederlandse Golf Federatie handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur. _____
2. Van een besluit tot ontzetting wordt door het bestuur bij aangetekend schrijven, onder vermelding van de feiten waarop het besluit is gegrond, mededeling gedaan aan het betrokken lid. _____
De betrokkene is bevoegd binnen één (1) maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering, een en ander als hierna vermeld. _____
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Gaat het lid niet in beroep, dan eindigt zijn lidmaatschap één (1) maand na de dag, waarop de hiervóór bedoelde mededeling is verzonden. Wordt een _____



ingesteld beroep door de algemene ledenvergadering verworpen, dan eindigt het lidmaatschap op de datum, waarop dit besluit is genomen.

SCHORSING VAN EEN LID

ARTIKEL 12

Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging dan wel van de te Utrecht gevestigde Nederlandse Golf Federatie of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal drie (3) maanden.

Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene ledenvergadering, een en ander als hierna vermeld.

VERPLICHTING TOT HOREN VAN EEN LID

ARTIKEL 13

Voordat een besluit tot opzegging, ontzetting of schorsing kan worden genomen moet het lid, ten aanzien van wie een dergelijk besluit wordt genomen, in de gelegenheid worden gesteld zich in een vergadering van het bestuur te verdedigen.

BEROEP TEGEN SCHORSING OF ONTZETTING

ARTIKEL 14

1. Een lid, dat uit het lidmaatschap is ontzet of dat is geschorst, kan daartegen bij de algemene ledenvergadering in beroep komen. Het bepaalde in artikel 13 is van overeenkomstige toepassing.
2. De algemene ledenvergadering kan het door het bestuur genomen besluit bekrachtigen of vernietigen. In het laatste geval bepaalt de algemene ledenvergadering tevens, welke andere maatregel op het lid zal worden toegepast dan wel of elke maatregel achterwege zal blijven. De algemene ledenvergadering kan voorts bepalen dat degene die een beroep bij de algemene ledenvergadering heeft ingesteld, de kosten, verbonden aan de behandeling van het beroep dient te vergoeden.
3. Gedurende de behandeling van het beroep is het lid geschorst.
4. Een geschorst lid kan gedurende de termijn van de schorsing de uit het lidmaatschap voortvloeiende rechten niet uitoefenen; zijn uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen blijven onverkort bestaan.

CONTRIBUTIES EN BIJDRAGEN

ARTIKEL 15

1. De hoogte van de contributies en bijdragen wordt jaarlijks door de algemene ledenvergadering vastgesteld.
2. De vereniging heeft het recht ten aanzien van de in dit artikel bedoelde bedragen schuldvergelijking toe te passen met vorderingen, welke het lid op de vereniging mocht hebben.

VERPLICHTING VAN DE LEDEN

ARTIKEL 16

De leden zijn verplicht:

- a. de statuten en/of de eventuele reglementen en de besluiten van de organen dan wel de te Utrecht gevestigde Nederlandse Golf Federatie in acht te nemen;
- b. zich te houden aan de voorschriften en aanwijzingen van het bestuur;
- c. alleen ten aanzien van stemgerechtigde leden: het bestuur binnen één (1) maand in kennis te stellen dat zij geen (beschikking over een) certificaat meer hebben, zoals vereist op grond van artikel 5 lid 3;
- d. alle door de vereniging gevraagde inlichtingen te verschaffen die nodig zijn om het doel van de vereniging te (kunnen) verwezenlijken én om te kunnen beoordelen of het lid terecht lid is.



Het betrokken lid vrijwaart de vereniging voor de gevolgen, voortvloeiende uit het niet voldoen aan het in dit artikel bepaalde.

RECHTEN VAN LEDEN

ARTIKEL 17

De leden, die als lid tot de vereniging zijn toegetreden, hebben het recht:

- a. tot het uitoefenen van de aan hun lidmaatschap verbonden rechten;
- b. afhankelijk van de categorie lidmaatschap van het desbetreffende lid, tot gebruikmaking van alle door de vereniging aangeboden diensten en voorzieningen;
- c. afhankelijk van de categorie lidmaatschap van het desbetreffende lid, tot deelname aan en/of in activiteiten en projecten die door de vereniging worden ontplooid en ontwikkeld.

In de uitoefening van de rechten zoals omschreven sub b. en c. van dit artikel moet een lid het recht van medegebruik en mede-genot van andere leden en derden dulden.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

ARTIKEL 18

1. Aan de algemene ledenvergadering komen binnen de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn overgedragen.
2. De oproeping tot een algemene ledenvergadering geschiedt door middel van een oproeping aan de vergadergerechtigde leden. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien (14) dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. De oproeping vermeldt de plaats en het tijdstip alsmede de agenda van de vergadering. Bij de oproeping moeten alle, voor de beoordeling relevante, stukken of andere informatie zijn bijgevoegd en/of wordt aangegeven waar de leden voornoemde stukken of informatie kunnen raadplegen. Tevens moet worden aangegeven of er voor een rechtsgeldige besluitvorming bepaalde vereisten nageleefd dienen te worden. Over onderwerpen, welke niet op de agenda zijn opgenomen, kan in een algemene ledenvergadering geen besluit worden genomen, tenzij alle stemgerechtigde leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
3. De algemene ledenvergadering vergadert ten minste tweemaal per jaar, waarvan één (1) vergadering dient plaats te vinden binnen zes (6) maanden na het einde van het boekjaar, ter behandeling van de navolgende onderwerpen:
 - i. het schriftelijk jaarverslag van het bestuur omtrent de gang van zaken van de vereniging;
 - ii. de vaststelling van de jaarrekening;
 - iii. de decharge van het bestuur voor het gevoerde bestuur;
 - iv. de overige onderwerpen die op de agenda zijn geplaatst.

Verder worden algemene ledenvergaderingen gehouden zo dikwijls dit door het bestuur nodig wordt geacht. Ten minste een algemene ledenvergadering wordt gehouden voor het einde van het boekjaar waarin de begroting, het jaarplan en het businessplan – dit laatste indien en voor zover van toepassing – worden goedgekeurd door de algemene ledenvergadering.

Voorts is het bestuur verplicht die onderwerpen op de agenda te plaatsen die stemgerechtigde leden en de kascommissie zoals bedoeld in artikel 24 lid 2 schriftelijk en met redenen omkleed niet later dan dertig (30) dagen voor de dag van de vergadering aan het bestuur verzoeken. Slechts stemgerechtigde leden, die gezamenlijk ten minste vijf procent (5%) van de stemgerechtigde leden



- vertegenwoordigen, kunnen een dergelijk verzoek aan het bestuur doen. ———
Voornoemde bevoegdheid geldt ook voor algemene ledenvergaderingen anders dan de jaarlijkse vergadering. ———
4. Het bestuur is verplicht de algemene ledenvergadering bijeen te roepen wanneer stemgerechtigde leden, die gezamenlijk ten minste vijf procent (5%) van de ——— stemgerechtigde leden vertegenwoordigen, dit schriftelijk verzoeken met ——— opgave van de te behandelen onderwerpen. Indien het bestuur aan een verzoek van de stemgerechtigde leden als hiervoor bedoeld binnen twee (2) weken geen gevolg geeft, zodanig dat de vergadering binnen vier (4) weken na dit verzoek ——— wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf de vergadering te beleggen ——— met inachtneming van het bepaalde in deze statuten. De verzoekers kunnen ——— alsdan anderen dan het bestuur belasten met de leiding van de vergadering en ——— het opstellen van de notulen. ———
De kosten van een vergadering als bedoeld in dit lid en die van haar oproeping komen ten laste van de vereniging. ———
5. Voor de aanvang van elke algemene ledenvergadering dient een presentielijst ——— gereed te liggen. De vergaderingen van de algemene ledenvergadering worden ——— geleid door de voorzitter van het bestuur. Is de voorzitter niet aanwezig dan ——— treedt een ander bestuurslid, aan te wijzen door het bestuur, als voorzitter op. Is geen der bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar ——— leiding. De voorzitter beslist omtrent de toelating van personen tot de ——— vergadering alsmede alle kwesties inzake de vergaderorde. Hij is gerechtigd ——— iemand het woord te ontnemen en hem de toegang tot de vergadering te ——— ontzeggen dan wel iemand uit de vergadering te laten verwijderen. ———
6. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de vergadering stemgerechtigd ——— zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van ——— het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ——— ledenvergadering. ———
7. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere ——— meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstrekte meerderheid ——— van de uitgebrachte stemmen. ———
8. Elk stemgerechtigd lid brengt in de algemene ledenvergadering een stem uit. ——— Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. ——— Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de ——— stemmen bij de verkiezing van personen, dan beslist het lot. ——— Indien bij verkiezing tussen meer dan twee (2) personen door niemand een ——— volstrekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee (2) ——— personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.
9. Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht ook uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, op voorwaarde dat de stemgerechtigde via ——— het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering en het stemrecht ——— kan uitoefenen. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het ——— elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt. ———
10. Ieder lid, dat stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde of aan het bestuur schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een ——— stemgerechtigd lid kan voor ten hoogste één (1) persoon als gevolmachtigde ——— optreden. ———



11. Bestuursleden hebben in deze hoedanigheid in de algemene ledenvergadering —
geen stemrecht.
Het bestuur verstrekt desgewenst aan de algemene ledenvergadering —
inlichtingen over door hem uitgevoerde handelingen en over onderwerpen, —
welke bij het bestuur in behandeling, onderzoek of studie zijn, tenzij een —
zwaarwegend belang van de vereniging zich daartegen verzet. —
12. Het door de voorzitter ter vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag
van een stemming, is beslissend. —
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd —
gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter —
onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid —
daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid
der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of —
schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. —
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de —
oorspronkelijke stemming. —
13. Van het ter vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de —
secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. —
Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende vergadering vastgesteld
en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering —
ondertekend. —
14. Besluiten strekkende tot: —
 - a. statutenwijziging, juridische fusie, juridische splitsing of omzetting van de
vereniging; —
 - b. ontbinding van de vereniging; —
 - c. goedkeuring van bestuursbesluiten omtrent het uitoefenen van stemrecht
op de aandelen in het kapitaal van de vennootschap omtrent: —
 - i. statutenwijziging, juridische fusie, juridische splitsing of omzetting —
van de vennootschap; —
 - ii. ontbinding van de vennootschap; —
 - iii. uitgifte van aandelen in het kapitaal van de vennootschap; —
 - iv. verlening van rechten tot het nemen van aandelen in het kapitaal van
de vennootschap; —
 - v. beperking en uitsluiting van het voorkeursrecht van aandeelhouders;
 - vi. delegatie van bevoegdheden als onder iii. tot en met v. bedoeld; —
 - vii. overdracht en staking van de onderneming van de vennootschap; —
 - viii. vermindering van het kapitaal van de vennootschap; —
 - ix. vervreemding van aandelen in het kapitaal van de vennootschap; —
 - x. investeringen, welke – in totaal over de periode van een jaar genomen
– het bedrag van één miljoen euro (EUR 1.000.000,--) te boven gaan,
tenzij deze investeringen vallen binnen een door de algemene —
ledenvergadering en de vergadering van certificaathouders —
goedgekeurde businessplan, jaarplan en/of begroting, —
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste —
vijfenzeventig procent (75%) van het aantal uitgebrachte geldige stemmen in —
een vergadering, waarin ten minste vijfenzeventig procent (75%) van het aantal
stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. —
Is het vereiste aantal stemgerechtigde leden niet ter vergadering aanwezig of —
vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te —
houden niet eerder dan twee (2) weken en niet later dan vier (4) weken na de —



bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen, met een —
meerderheid van vijfenzeventig procent (75%) van de uitgebrachte geldige —
stemmen, doch ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde —
stemgerechtigde leden. —

15. Een algemene ledenvergadering kan worden gecombineerd met een vergadering van certificaathouders en een algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap. —

BESTUUR —

ARTIKEL 19 —

1. De vereniging wordt bestuurd door het bestuur, bestaande uit een door de —
algemene ledenvergadering te bepalen oneven aantal van ten minste drie (3) en
ten hoogste zeven (7) leden. —
2. Bestuursleden kunnen buiten de leden worden benoemd. Zowel natuurlijke —
personen als rechtspersonen kunnen bestuurders zijn. Het bestuur zal een —
bestuursreglement opstellen, waarin profielschetsen van bestuursleden worden
vastgelegd. —
3. Het bestuur kent een voorzitter, een secretaris, een penningmeester en één of —
meer algemene bestuursleden. De voorzitter van de vereniging wordt in functie
gekozen. De overige functies worden door het bestuur in onderling overleg —
verdeeld. De functie van secretaris en penningmeester kan in één persoon —
worden verenigd. —
4. De leden van het bestuur worden benoemd door de algemene ledenvergadering
uit een of meer niet-bindende voordrachten. Tot het opmaken van —
voordrachten zijn bevoegd (i) leden, die gezamenlijk ten minste drie procent —
(3%) van de leden vertegenwoordigen, of (ii) het bestuur, een en ander met —
inachtneming van het bepaalde in lid 5 van dit artikel. —
5. Indien moet worden overgegaan tot benoeming van bestuurders, dan maakt het
bestuur binnen één (1) maand een niet-bindende voordracht op en worden de —
leden schriftelijk door het bestuur uitgenodigd om binnen één (1) maand een —
niet-bindende voordracht op te maken. Het bestuur en de leden houden bij het
doen van de voordracht rekening met hetgeen in de profielschetsen is —
opgenomen omtrent de te benoemen bestuurders. Slechts leden, die —
gezamenlijk ten minste drie procent (3%) van de leden vertegenwoordigen, —
kunnen een voordracht schriftelijk aan het bestuur kenbaar maken. —
6. Bestuurders worden benoemd voor een tijdvak van maximaal drie (3) jaren en —
treden af volgens een door het bestuur vast te stellen rooster. —
Een aftredend bestuurder is maximaal twee (2) keer herbenoembaar. —
Bestuurders die in tussentijdse vacatures zijn benoemd, nemen op het rooster —
van aftreden de plaats van hun voorganger in. —
7. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de algemene —
ledenvergadering worden geschorst of ontslagen. —
8. Indien ingeval van schorsing van een lid van het bestuur de algemene —
ledenvergadering niet binnen drie (3) maanden daarna tot zijn ontslag heeft —
besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste lid van het bestuur wordt in de —
gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en
kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan. —
9. a. Ingeval van ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de overgebleven
bestuurders of is de enig overgebleven bestuurder tijdelijk met het gehele —
bestuur van de vereniging belast, terwijl bij ontstentenis of belet van alle —
bestuurders de vereniging tijdelijk wordt bestuurd door de persoon, die —



- daartoe voor de tijd van één (1) jaar door de algemene ledenvergadering —
wordt aangewezen, onder verplichting voor het bestuur om zo spoedig —
mogelijk een algemene ledenvergadering bijeen te roepen, teneinde —
definitief in de vacature te voorzien. —
- b. Ingeval van schorsing van een bestuurder heeft de algemene —
ledenvergadering de bevoegdheid om een tijdelijk bestuurder aan te stellen.
10. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. In vacatures wordt —
evenwel zo spoedig mogelijk voorzien. —
11. Ieder lid van het bestuur is gehouden eigener beweging aan zijn medeleden van
het bestuur alle inlichtingen te verschaffen omtrent de mogelijkheid van —
tegenstrijdige belangen tussen hem en de vereniging. Een bestuurder neemt niet
deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien er sprake is van een —
tegenstrijdig belang. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden —
genomen, wordt het besluit genomen door de algemene ledenvergadering. —
12. Een bestuurder defungeert: —
- a. door zijn overlijden dan wel bij een bestuurder rechtspersoon indien zij —
ophoudt te bestaan, óók als het ophouden te bestaan zijn oorzaak vindt in
een fusie of splitsing; —
- b. doordat hij failliet wordt verklaard of hem surseance van betaling wordt —
verleend dan wel de schuldsanering natuurlijke personen – al dan niet –
voorlopig op hem van toepassing wordt verklaard; —
- c. door aftreden ingevolge het rooster; —
- d. bij het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; —
- e. bij schriftelijke ontslagneming; —
- f. door ontslag verleend door de algemene ledenvergadering als genoemd in
lid 7 van dit artikel. —
13. De algemene ledenvergadering stelt de beloning en eventuele andere —
arbeidsvoorwaarden van de bestuurders vast. —

BESTUURSBEVOEGDHEID EN

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

ARTIKEL 20

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur. —
De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt bovendien toe aan twee (2) —
gezamenlijk handelende bestuurders. —
2. In geval van een tegenstrijdig belang tussen de vereniging en een bestuurder, —
wordt de vereniging vertegenwoordigd door twee (2) andere gezamenlijk —
handelende bestuurders, tenzij de algemene ledenvergadering een andere —
vertegenwoordiger aanwijst. —
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer anderen om de vereniging
binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. —
4. Het bestuur is bevoegd tot alle beheers- en beschikkingshandelingen in de —
ruimste zin, mede daaronder begrepen tot het aangaan van overeenkomsten tot
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan
van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of als hoofdelijk —
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot —
zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt, mits deze —
(rechts)handelingen vallen binnen een door de algemene ledenvergadering en de
vergadering van certificaathouders goedgekeurde businessplan, jaarplan en/of —
begroting. —



5. Voorafgaande goedkeuring van de vergadering van certificaathouders en de algemene ledenvergadering is vereist voor besluiten van het bestuur tot:
 - a. het verrichten van alle handelingen, waarvan het belang of de waarde een bedrag van vijftigduizend euro (EUR 50.000,--) te boven gaat, tenzij deze handelingen vallen binnen een door de algemene ledenvergadering en de vergadering van certificaathouders goedgekeurde businessplan, jaarplan en/of begroting;
 - b. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in het kapitaal van de vennootschap;
 - c. het aangaan, wijzigen of beëindigen van een overeenkomst met betrekking tot het gebruik van de golfbaan De Hooge Rotterdamsche.
6. Voorafgaande goedkeuring van de vergadering van certificaathouders is vereist voor besluiten van het bestuur tot:
 - a. het vervreemden van de haar toebehorende aandelen, waarbij het bepaalde in artikel 3 lid 3 in acht dient te worden genomen;
 - b. het decertificeren van een of meer aandelen in het kapitaal van de vennootschap; en
 - c. het wijzigen van de administratievoorwaarden.
7. De algemene ledenvergadering en de vergadering van certificaathouders kunnen in daartoe strekkende besluiten duidelijk te omschrijven andere besluiten van het bestuur aan goedkeuring onderwerpen. De algemene ledenvergadering respectievelijk de vergadering van certificaathouders deelt een dergelijk besluit onverwijld schriftelijk aan het bestuur mede.
8. Het ontbreken van goedkeuring als bedoeld in dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan.

COMMISSIES

ARTIKEL 21

Het bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en bevoegdheden zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement. De kascommissie en de commissie van beroep en advies worden ingesteld door de algemene ledenvergadering.

OPROEP, LEIDING, BESLUITVORMING

ARTIKEL 22

In een huishoudelijk reglement zullen de bepalingen omtrent het oproepen van bestuursvergaderingen, het leiden van bestuursvergaderingen en de besluitvorming binnen het bestuur (met uitzondering van de bijzondere bestuursbesluiten zoals opgenomen in artikel 23) worden opgenomen.

BIJZONDERE BESTUURSBESLUITEN

ARTIKEL 23

De bestuursbesluiten als bedoeld in artikel 20 leden 5 en 6 worden genomen in een bestuursvergadering waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, met dien verstande dat het mogelijk is dat een bestuurder niet deelneemt aan de beraadslaging en besluitvorming indien er sprake is van een tegenstrijdig belang. Indien in een vergadering niet alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dan kan niet eerder dan twee (2) weken en niet later dan vier (4) weken na de eerste vergadering een tweede vergadering worden gehouden. In deze vergadering kunnen geldige besluiten worden genomen, mits ten minste de meerderheid van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN, BUSINESSPLAN, JAARPLAN EN BEGROTING



ARTIKEL 24

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. a. De algemene ledenvergadering benoemt een accountant en verleent deze de opdracht tot het opstellen van de jaarrekening en te voorzien van een samenstellingsverklaring. Gaat de algemene ledenvergadering niet over tot het verlenen van de opdracht, dan komt het bestuur deze bevoegdheid toe. De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt; de opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de algemene ledenvergadering en door het bestuur, indien deze haar heeft verleend.
b. Ongeacht of de hiervoor bedoelde opdracht aan de accountant wordt verstrekt benoemt de algemene ledenvergadering een kascommissie van tenminste twee (2) leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. De kascommissie onderzoekt de in lid 3 bedoelde stukken en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag uit. Vereist dit onderzoek bijzondere kennis, dan kan de kascommissie op kosten van de vereniging zich door een of meer deskundigen doen bijstaan.
3. Jaarlijks wordt door het bestuur binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar van de vereniging, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf (5) maanden door de algemene ledenvergadering op grond van bijzondere omstandigheden, een jaarrekening opgemaakt, die voor leden op het kantoor van de vereniging ter inzage wordt gelegd. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag ter inzage. De jaarrekening wordt ondertekend door alle bestuursleden. Indien enige handtekening ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van de reden melding gemaakt.
4. De vereniging zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag vanaf de oproeping voor de algemene ledenvergadering, bestemd voor haar behandeling, te haren kantore aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
5. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering.
6. Ten minste twee (2) maanden voor aanvang van ieder boekjaar stelt het bestuur een businessplan, een jaarplan en een begroting op en legt deze aan de algemene ledenvergadering en de vergadering van certificaathouders ter goedkeuring voor.
Eventuele tussentijdse wijzigingen in het businessplan, het jaarplan en/of de begroting dienen eveneens te worden goedgekeurd door de algemene ledenvergadering en de vergadering van certificaathouders. Het businessplan, het jaarplan en de begroting hebben alleen interne werking.

VERGADERING VAN CERTIFICAATHOUDERS

ARTIKEL 25

Het bestuur roept een vergadering van certificaathouders bijeen, zo dikwijls een bestuurslid dit gewenst acht en voorts in die gevallen dat deze statuten of de administratievoorwaarden dit voorschrijven. In de administratievoorwaarden zullen nadere regels worden gesteld met betrekking tot vergaderingen van certificaathouders.

STATUTENWIJZIGING, JURIDISCHE FUSIE, JURIDISCHE SPLITTING EN OMZETTING

ARTIKEL 26

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, genomen met goedkeuring van de vergadering van



- certificaathouders, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar _____
wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. _____
2. Zij, die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot _____
statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste tien (10) dagen voor de _____
dag van de vergadering het voorstel, waarin de voorgestelde wijziging _____
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter _____
inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd _____
gehouden. Het voorstel wordt tevens aan de leden toegezonden. _____
 3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts _____
met goedkeuring van de vergadering van certificaathouders worden besloten _____
met een meerderheid van ten minste vijfenzeventig procent (75%) van het _____
aantal uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering, waarin ten minste _____
vijfenzeventig procent (75%) van het aantal stemgerechtigde leden aanwezig of
vertegenwoordigd is. _____
Is het vereiste aantal stemgerechtigde leden niet ter vergadering aanwezig of _____
vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te _____
houden niet eerder dan twee (2) weken en niet later dan vier (4) weken na de _____
bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen, met een _____
meerderheid van vijfenzeventig procent (75%) van de uitgebrachte geldige _____
stemmen, doch ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde _____
stemgerechtigde leden. _____
 4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is
opgemaakt. _____
 5. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel is niet van toepassing, indien _____
in de vergadering alle stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn
en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen en met goedkeuring
van de vergadering van certificaathouders wordt genomen. _____
 6. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de akte van _____
statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze
na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het handelsregister. _____
 7. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een _____
besluit tot juridische fusie, juridische splitsing en omzetting. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING

ARTIKEL 27

1. Het bepaalde in artikel 26 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing
op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de _____
vereniging. _____
2. Een eventueel batig liquidatiesaldo komt toe aan degenen die ten tijde van het _____
besluit tot ontbinding stemgerechtigde leden van de vereniging waren. Ieder _____
van hen ontvangt een gedeelte naar rato van de in het jaar van ontbinding door
hem verschuldigde contributie, waarbij ereleden gelijkgesteld worden met _____
gewone leden. Bij het besluit tot ontbinding kan echter aan het batig saldo ook
een andere bestemming worden gegeven. _____
3. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij de algemene ledenvergadering
anders besluit. De geadministreerde aandelen zullen ten titel van beëindiging _____
van beheer aan de certificaathouders worden geleverd, waarmee de certificaten
komen te vervallen. _____
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot _____
vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de _____
bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en _____



aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar doet van de beëindiging opgave aan het handelsregister.
6. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende zeven (7) jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de algemene ledenvergadering bij het besluit tot ontbinding als zodanig is aangewezen.

REGLEMENTEN

ARTIKEL 28

1. Zowel het bestuur als de algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Een besluit strekkende tot het vaststellen of wijzigen van een reglement door de algemene ledenvergadering kan slechts op voorstel van het bestuur worden genomen met een volstrekte meerderheid van het aantal uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering, waarin ten minste vijf procent (5%) van het aantal stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

OVERGANGSBEPALINGEN

ARTIKEL 29

In afwijking van het bepaalde in de definitie 'certificaathouder' in artikel 1 kan een certificaathouder op basis van de overgangsbepaling zoals opgenomen in de administratievoorwaarden houder zijn van meer dan één (1) certificaat.

Volmachtverlening

Van de volmacht op de comparante blijkt uit twee (2) onderhandse akten, die aan deze akte zal worden gehecht.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Vianen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de persoon is door mij geïdentificeerd aan de hand van een identiteitsdocument zoals bedoeld in artikel 1 Wet op de identificatieplicht.

De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.



(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

M.F. Beenen