



240881/MV/AM/SI

step 9

WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN STICHTING ADMINISTRATIEKANTOOR EXPLOITATIE MAATSCHAPPIJ DE ROTTE BERGEN

Op een mei tweeduizend dertien verscheen voor mij, mr. MONIQUE GERTRUDA—
HELENA MARIA VERKUILEN, notaris te Rotterdam:—
mevrouw mr. Angelique Marie Petronella Martens, geboren te Tegelen op—
tweeëntwintig april negentienhonderdvierenzeventig, werkzaam bij de naamloze—
vennootschap AKD N.V., statutair gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging te 3072—
AP Rotterdam, Wilhelminakade 1.—

De comparante verklaarde:—

Het bestuur van de stichting: Stichting Administratiekantoor Exploitatie Maatschappij—
De Rotte Bergen, statutair gevestigd te Capelle aan den IJssel, kantoorhoudende te—
2661 JK Bergschenhoek, Rottebandreef 40, ingeschreven in het handelsregister—
onder nummer 41131279 (de '**Stichting**') heeft besloten tot wijziging van de—
rechtsvorm van de Stichting in een vereniging en tot wijziging van de statuten van—
de Stichting (de '**Omzetting en Statutenwijziging**').—

Voorts heeft het bestuur van de Stichting besloten – onder de opschortende—
voorwaarde van de totstandkoming van de Omzetting en Statutenwijziging – tot—
wijziging van de administratievoorwaarden van de Stichting.—

Voormelde besluiten tot wijziging van de rechtsvorm en statutenwijziging en tot—
wijziging van de administratievoorwaarden zijn genomen met goedkeuring van de—
vergadering van certificaathouders van de Stichting.—

Bij voormelde besluiten werd tevens de comparante gemachtigd om:—

- i. de akte houdende wijziging van de administratievoorwaarden te doen—
verlijden; en—
- ii. alles te doen wat de comparante in het kader van de wijziging van de—
administratievoorwaarden nuttig of nodig mocht oordelen.—

Ter uitvoering van bedoeld besluit tot wijziging van de administratievoorwaarden—
verklaarde de comparante, handelend als gemeld, hierbij – onder de opschortende—
voorwaarde van de totstandkoming van de Omzetting en Statutenwijziging – de—
administratievoorwaarden van de Stichting gewijzigd vast te stellen als volgt:—

ADMINISTRATIEVOORWAARDEN—

DEFINITIES—

ARTIKEL 1—

In deze administratievoorwaarden wordt verstaan onder:—

<u>aandeel</u> :	een aandeel in het kapitaal van de vennootschap;—
<u>basisbedrag</u> :	de door het bestuur van tijd tot tijd vastgestelde— koop prijs voor een certificaat onder welk bedrag— de verplichting om jaarlijks een jaarkaart af te— nemen vervalt in overeenstemming met artikel— 17;—
<u>bestuur</u> :	het bestuur van de vereniging;—
<u>bestuurder</u> :	een bestuurder van de vereniging;—



certificaat:

certificaathouder:

lid:

overeenkomst tot levering:

overeenkomst tot uitgifte:

schriftelijk:

vereniging:

vergadering van
certificaathouders:

verzoeker:

vennootschap:

de rechten en verplichtingen van een _____
certificaathouder jegens de vereniging, de _____
vennootschap en derden, krachtens deze _____
administratievoorwaarden, de statuten van de _____
vereniging, de statuten van de vennootschap en _____
de wet; _____

een houder van één (1) certificaat; _____
een lid van de vereniging in de zin van de wet, _____
zijnde een gewoon lid of een erelid; _____

de overeenkomst tussen een persoon en een _____
certificaathouder, die zijn certificaat wenst te _____
verkopen en leveren aan die persoon, waarin is _____
opgenomen dat het certificaat wordt verkocht per _____
de datum van ondertekening van de _____
overeenkomst tot levering onder de ontbindende _____
voorwaarde dat de persoon in kwestie geen lid is _____
geworden van de vereniging en tevens wordt _____
geleverd onder de opschortende voorwaarde dat _____
de persoon in kwestie lid is geworden van de _____
vereniging; _____

de overeenkomst tussen een persoon en de _____
vereniging, waarin is opgenomen dat de _____
vereniging de verplichting op zich neemt om een _____
certificaat uit te geven aan de persoon onder de _____
ontbindende voorwaarde dat de persoon in _____
kwestie geen lid is geworden van de vereniging _____
per de datum van ondertekening van de _____
overeenkomst tot uitgifte en de vereniging het _____
certificaat uitgeeft aan de persoon onder de _____
opschortende voorwaarde dat de persoon in _____
kwestie lid is geworden van de vereniging; _____
door middel van deurwaardersexploot, al dan niet _____
aangetekende brief, telefax of email, of boodschap _____
die via een ander gangbaar communicatiemiddel _____
wordt overgebracht en op schrift kan worden _____
gesteld, waarbij de identiteit van de verzender _____
kan worden vastgesteld; _____

de vereniging: Golfclub De Hooge Rotterdamsche, _____
statutair gevestigd te Lansingerland; _____

de bijeenkomst van certificaathouders alsmede _____
het orgaan bestaande uit de certificaathouders; _____
de certificaathouder die zijn certificaat wenst over _____
te dragen als bedoeld in artikel 7; _____
de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: Exploitatiemaatschappij De _____
Hooge Rotterdamsche B.V., statutair gevestigd te _____
Lansingerland. _____



CERTIFICATEN

ARTIKEL 2

1. De vereniging kent voor elk haar ten titel van beheer overgedragen aandeel één certificaat toe, met dezelfde aanduiding als het aandeel waarvoor het is toegekend. Op het beheer van de aandelen is naast deze administratievoorwaarden het bepaalde in de statuten van de vereniging van toepassing zoals deze thans luiden of te eniger tijd zullen luiden. Bij wijziging van de soort aanduiding, de nummering, de nominale waarde van aandelen dan wel splitsing, samenvoeging of reorganisatie van aandelenkapitaal, wijzigen de aanduidingen op gelijke wijze voor de certificaten.
2. Ingeval één of meer aandelen die de vereniging beheert ten gevolge van een juridische fusie of juridische splitsing vervallen, treden de eventueel in het kader van de desbetreffende fusie of splitsing toegekende aandelen in plaats van de vervallen aandelen, onder overeenkomstige toepassing van het bepaalde in lid 1.
3. De certificaten luiden op naam. Certificaatbewijzen worden niet uitgegeven.
4. Een certificaathouder kan slechts houder zijn van één (1) certificaat.

VRUCHTGEBRUIK EN PANDRECHT

ARTIKEL 3

1. Op certificaten kan een recht van vruchtgebruik of een pandrecht worden gevestigd.
2. De certificaathouder heeft het stemrecht op het certificaat waarop een vruchtgebruik is gevestigd. In afwijking daarvan komt het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, indien bij de vestiging van het vruchtgebruik is bepaald dat het stemrecht toekomt aan de vruchtgebruiker, mits zowel deze bepaling als - bij overdracht van het vruchtgebruik - de overgang van het stemrecht is goedgekeurd door het bestuur.
3. Het in lid 2 bepaalde is van overeenkomstige toepassing ten aanzien van een pandrecht op een certificaat. Treedt een ander in de rechten van de pandhouder dan komt hem het stemrecht slechts toe, indien het bestuur de overgang van het stemrecht goedkeurt.

REGISTER VAN CERTIFICAATHOUDERS

ARTIKEL 4

1. Het bestuur houdt ten kantore van de vereniging een register waarin worden ingeschreven de namen en adressen, alsmede - indien aanwezig - het faxnummer en e-mailadres, van de certificaathouders. Voorts worden de aanduidingen van hun certificaten ingeschreven en de datum waarop zij de certificaten hebben verkregen. Het register kan ook elektronisch worden gehouden, mits de bewaring van de gegevens door middel van een back up is gewaarborgd.
In het certificaathoudersregister worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op certificaten hebben, met vermelding van de datum waarop zij dit recht hebben verkregen en of aan hen het vergader- en stemrecht toekomt.
2. De certificaathouders, vruchtgebruikers en pandhouders zijn verplicht schriftelijk de gegevens als bedoeld in lid 1 alsmede iedere wijziging daarin aan de vereniging op te geven.



3. Het register wordt regelmatig bijgehouden. Elke inschrijving in het register en iedere wijziging, wordt ondertekend door een bestuurder van de vereniging.
4. Iedere certificaathouder kan te allen tijde inzage nemen in het _____ certificaathoudersregister en daaruit op zijn kosten uittreksels verkrijgen, voor zover het zijn certificaat betreft.
5. Alle oproepingen van en bekendmakingen aan certificaathouders, _____ vruchtgebruikers en pandhouders geschieden schriftelijk, gericht aan hun in _____ het certificaathoudersregister vermelde adres. Bij gebreke van een opgegeven schriftelijk adres of indien een opgegeven schriftelijk adres is komen te _____ vervallen zonder dat een nieuw adres is opgegeven, is de vereniging _____ onherroepelijk gevolmachtigd namens een certificaathouder, vruchtgebruiker _____ of pandhouder kennisgevingen en oproepingen in ontvangst te nemen. Alle _____ gevolgen van het niet juist opgeven van een adres of andere gegevens als _____ bedoeld in lid 1 komen voor rekening van de certificaathouder.

GEMEENSCHAP

ARTIKEL 5

Indien een certificaat of beperkte rechten daarop tot een gemeenschap behoren, _____ kunnen de deelgenoten zich slechts door één schriftelijk aan te wijzen persoon _____ tegenover de vereniging doen vertegenwoordigen.

LIDMAATSCHAP VERENIGING

ARTIKEL 6

1. Aan een certificaat zijn gekoppeld de verplichtingen voor een certificaathouder om lid te worden en blijven van de vereniging en om een jaarkaart af te _____ nemen in overeenstemming met artikel 17.
2. In geval van koop, verkoop en levering van een certificaat aan een persoon, _____ die nog geen lid is van de vereniging, werkt de verplichting als bedoeld in lid 1 als volgt:
 - a. de persoon sluit de overeenkomst tot levering met de certificaathouder _____ die zijn certificaat wenst te verkopen en leveren aan die persoon;
 - b. de persoon dient een aanvraag tot het worden van lid schriftelijk in bij _____ het bestuur met inachtneming van het bepaalde in de statuten van de _____ vereniging;
 - c. het bestuur beslist binnen één (1) maand na de datum van aanmelding _____ over de toelating van de persoon als lid;
 - d. door het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde in de _____ overeenkomst tot levering is de persoon per de datum van het worden _____ van lid houder van het certificaat.

Het voorafgaande geldt mutatis mutandis voor leveringen op basis van een _____ andere titel dan koop en verkoop.

3. In geval van uitgifte van een certificaat aan een persoon, die nog geen lid is _____ van de vereniging, werkt de verplichting als bedoeld in lid 1 als volgt:
 - a. de persoon sluit de overeenkomst tot uitgifte met de vereniging die een _____ certificaat wenst uit te geven aan die persoon;
 - b. de persoon dient een aanvraag tot het worden van lid schriftelijk in bij _____ het bestuur met inachtneming van het bepaalde in de statuten van de _____ vereniging;
 - c. het bestuur beslist binnen één (1) maand na de datum van aanmelding _____ over de toelating van de persoon als lid;



- d. door het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde in de _____
overeenkomst tot uitgifte is de persoon per de datum van het worden _____
van lid houder van het certificaat. _____

BLOKKERINGSREGELING

ARTIKEL 7

1. Met uitzondering van overdrachten vermeld in lid 10, kan iedere overdracht _____
van een certificaat slechts plaatshebben, nadat het bestuur goedkeuring heeft _____
verleend aan de voorgenomen overdracht. _____
2. Een overdracht krachtens legaat geldt voor de toepassing van de _____
blokkeringsregeling als een overdracht door de erflater. _____
3. De verzoeker deelt aan het bestuur mee welk certificaat hij wenst over te _____
dragen, de koopprijs en de naam van de persoon aan wie hij dit certificaat _____
wenst over te dragen. _____
Deze mededeling geldt als een verzoek om goedkeuring te verkrijgen van het _____
bestuur voor de overdracht van het certificaat. _____
4. Het bestuur roept een vergadering bijeen, te houden binnen drie (3) _____
maanden, nadat het verzoek door het bestuur is ontvangen, in welke _____
vergadering op het verzoek moet worden beslist. Het besluit van die _____
vergadering wordt door het bestuur onverwijld aan de verzoeker _____
medegedeeld. _____
5. De goedkeuring wordt geacht te zijn verleend: _____
 - a. indien de hiervoor genoemde termijn van drie (3) maanden is _____
verstreken, zonder dat op het verzoek is beslist; _____
 - b. indien in het besluit, waarbij de goedkeuring wordt geweigerd, geen _____
gegadigde wordt opgegeven, die bereid en in staat is het certificaat _____
waarop het verzoek betrekking heeft, tegen betaling van de in lid 3 _____
genoemde koopprijs. De vereniging kan slechts als gegadigde worden _____
aangemerkt indien de verzoeker hiermee instemt. _____
6. De verzoeker blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken mits dit geschiedt _____
voordat een maand is verstreken nadat aan hem de gegadigde bekend is _____
gemaakt. _____
7. Het gekochte certificaat moet tegen gelijktijdige betaling van de koopsom _____
worden geleverd binnen twee (2) weken na verloop van de termijn gedurende _____
welke het aanbod kan worden ingetrokken. _____
8. Binnen drie (3) maanden nadat vaststaat dat de goedkeuring is verleend of _____
geacht wordt te zijn verleend dan wel nadat vaststaat dat er geen gegadigde _____
is voor het certificaat waarop het verzoek betrekking heeft, kan de verzoeker _____
het certificaat waarop het verzoek betrekking heeft vrijelijk overdragen, doch _____
alleen aan de persoon gemeld in het verzoek, voor een prijs die gelijk is aan _____
de in lid 3 genoemde koopprijs. _____
9. Indien de verzoeker niet binnen de in lid 7 gemelde termijn zijn verplichting _____
tot levering nakomt, is de vennootschap onherroepelijk gevolmachtigd het _____
certificaat waarop het verzoek betrekking heeft over te dragen. _____
10. De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing: _____
 - a. op die overdrachten ten aanzien waarvan alle certificaathouders hebben _____
medegedeeld af te zien van de naleving van die bepalingen; overdracht _____
kan daarna slechts geschieden gedurende een periode van drie (3) _____
maanden; _____



- b. indien de certificaathouder krachtens de wet tot overdracht van zijn—
certificaat aan een eerdere houder verplicht is;—
- c. op overdracht door de certificaathouder aan een rechtspersoon:—
 - i. waarin hij direct of indirect honderd procent van de aandelen in het
kapitaal bezit;—
 - ii. waarover hij de volledige zeggenschap heeft.——
- 11. Onder het begrip certificaat worden voor de toepassing van het bepaalde in dit
artikel mede begrepen het recht tot het nemen van een certificaat, uit een—
certificaat voortvloeiende rechten, met uitzondering van rechten op—
betaalbaar gestelde uitkeringen in geld.——

VERPLICHTE OF VRIJWILLIGE AANBIEDING

ARTIKEL 8

- 1. Het bestuur houdt twee (2) wachtlijsten van gegadigden voor een certificaat—
bij. Op de interne wachtlijst staan de echtgenoten van certificaathouders, de—
geregistreerd partners van certificaathouders en/of de bloed- en—
aanverwanten in de rechte lijn in de tweede graad en in de zijlijn in de tweede—
graad van certificaathouders. Op de externe wachtlijst staan personen, die—
geen echtgenoten van certificaathouders, geen geregistreerd partners van—
certificaathouders en geen bloed- en aanverwanten in de rechte lijn in de—
tweede graad en in de zijlijn in de tweede graad van certificaathouders zijn.—
Bij een verplichte dan wel vrijwillige aanbidding gaat de interne wachtlijst vóór
de externe wachtlijst en vervolgens geldt het tijdstip van plaatsing op de—
wachtlijst als beslissende factor. Is er geen interne wachtlijst of externe—
wachtlijst, dan is het bestuur vrij in haar keuze van de gegadigde.——
- 2. Ingeval een certificaathouder niet meer voldoet aan het bepaalde in artikel 6—
lid 1, moet zijn certificaat te koop worden aangeboden via het bestuur.——
- 3. Zodra vaststaat dat ingevolge het in lid 2 bepaalde moet worden aangeboden—
via het bestuur, moeten zij die tot aanbidding verplicht zijn daarvan binnen—
één (1) maand mededeling doen aan het bestuur. Deze mededeling geldt als—
een aanbod in de zin van lid 2. De verplichting tot aanbidding heeft niet tot—
gevolg dat gedurende het bestaan van de verplichting de aan het certificaat—
verbonden rechten niet meer kunnen worden uitgeoefend met uitzondering—
van de aan het certificaat verbonden stemrecht.——
- 4. Naast de verplichte aanbidding zoals in dit artikel beschreven is het mogelijk—
dat een certificaathouder zijn certificaat via het bestuur te koop aanbiedt voor—
het basisbedrag. In een dergelijk geval kan het bestuur conform het bepaalde—
in lid 1 een gegadigde voor dit certificaat aandragen. De certificaathouder—
blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken mits dit geschiedt voordat een—
gegadigde het aanbod heeft geaccepteerd.——
- 5. Ingeval een certificaathouder niet meer voldoet aan het bepaalde in artikel 2—
lid 4, moeten alle certificaten van die certificaathouder minus één certificaat te
koop worden aangeboden conform het in dit artikel bepaalde in leden 2 en 3—
van dit artikel.——

OVERDRACHT

ARTIKEL 9

- 1. De levering van een certificaat geschiedt – met inachtneming van het—
bepaalde in de artikelen 2 lid 4 en 6 leden 1 en 2 – door middel van een—
notariële of onderhandse akte en mededeling van de levering aan de—



vereniging. Levering kan voorts geschieden op de overige wijzen waarin artikel 3:94 van het Burgerlijk Wetboek voorziet. Het bepaalde in dit lid is van overeenkomstige toepassing op de vestiging van een pandrecht op een certificaat en op de vestiging of levering van een vruchtgebruik op een certificaat.

2. Naleving van het bepaalde in de artikelen 2 lid 4 en 6 leden 1 en 2 is een constitutief vereiste voor het rechtsgeldig geleverd zijn van een certificaat.

VERVREEMDING EN BEZWARING

ARTIKEL 10

De vereniging is bevoegd tot vervreemding van aandelen, mits de vergadering van certificaathouders daarmee heeft ingestemd en de bepalingen in de statuten van de vereniging met betrekking tot de besluitvorming terzake door het bestuur zijn nageleefd. De vereniging keert de ontvangen tegenprestatie onverwijld uit aan de certificaathouders, waarmee de certificaten komen te vervallen. De vereniging is niet bevoegd de aandelen te bezwaren.

DIVIDENDEN EN ANDERE UITKERINGEN

ARTIKEL 11

1. De vereniging int dividenden en alle andere uitkeringen op aandelen.
2. Onmiddellijk na betaalbaarstelling van dividend of enige andere uitkering op de aandelen, stelt de vereniging de dividenden of de andere uitkeringen betaalbaar aan de certificaathouders of de daartoe gerechtigden.
3. Bij uitreiking van bonusaandelen, claimrechten of stockdividenden door de vennootschap komen deze toe aan de vereniging tegen toekenning van corresponderende certificaten aan de certificaathouder(s).
4. Ingeval de vennootschap een uitkering op aandelen doet naar keuze van de aandeelhouder in geld of in andere waarden stelt de vereniging de houders van de met die aandelen corresponderende certificaten zo spoedig mogelijk in de gelegenheid hun keuze binnen een door de vereniging gestelde termijn aan de vereniging kenbaar te maken. Indien de betrokkenen niet tijdig schriftelijk hun keuze hebben uitgebracht, is de vereniging vrij de uitkeringen op de doorhaar aan te geven wijze te doen plaatsvinden.
5. Slotuitkeringen op de aandelen ingeval van ontbinding van de vennootschap worden door de vereniging uitbetaald aan de certificaathouders ten gevolge waarvan de certificaten zijn vervallen.

UITOEFENING AANDEELHOUDERSRECHTEN

ARTIKEL 12

Het stemrecht en alle overige aan de aandelen verbonden rechten worden door het bestuur van de vereniging naar eigen inzicht, met inachtneming van het bij de wet, de statuten van de vennootschap, de statuten van de vereniging en de administratievoorwaarden bepaalde, uitgeoefend.

KOSTEN

ARTIKEL 13

De vereniging brengt de certificaathouders geen kosten in rekening.

DECERTIFICERING

ARTIKEL 14

Slechts het bestuur van de vereniging kan met voorafgaande goedkeuring van de vergadering van certificaathouders tot gehele of gedeeltelijke decertificering van de



aandelen besluiten. Certificaathouders kunnen geen decertificering van de aandelen—
verlangen.

WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN

ARTIKEL 15

1. Wijziging van de administratievoorwaarden kan slechts plaatshebben door een—
besluit van het bestuur, genomen met goedkeuring van de vergadering van—
certificaathouders, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar—
wijziging van de administratievoorwaarden zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot—
administratievoorwaarden hebben gedaan, moeten ten minste tien (10) dagen—
voor de dag van de vergadering het voorstel, waarin de voorgestelde wijziging—
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de—
certificaathouders ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de—
vergadering werd gehouden. Het voorstel wordt tevens aan de—
certificaathouders toegezonden.
3. Tot wijziging van de administratievoorwaarden kan door het bestuur slechts—
met goedkeuring van de vergadering van certificaathouders worden besloten—
met een meerderheid van ten minste vijfenzeventig procent (75%) van het—
aantal uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering, waarin ten minste—
vijfenzeventig procent (75%) van het aantal certificaathouders aanwezig of—
vertegenwoordigd is.
Is het vereiste aantal certificaathouders niet ter vergadering aanwezig of—
vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te
houden niet eerder dan twee (2) weken en niet later dan vier (4) weken na de
bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen, met een—
meerderheid van vijfenzeventig procent (75%) van de uitgebrachte geldige—
stemmen, doch ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde—
certificaathouders.
4. De wijziging van de administratievoorwaarden treedt eerst in werking nadat—
daarvan een notariële akte is opgemaakt.
5. Van iedere wijziging in de statuten van de vereniging en in deze—
administratievoorwaarden doet het bestuur onverwijld schriftelijk mededeling—
aan alle certificaathouders en stemgerechtigde vruchtgebruikers en—
pandhouders, aan de in artikel 4 bedoelde adressen.

VERGADERING VAN CERTIFICAATHOUDERS

ARTIKEL 16

1. De oproeping tot een vergadering geschiedt door middel van een oproeping—
aan elke certificaathouder. De oproeping wordt verzonden aan de adressen—
vermeld in het register van certificaathouders. De termijn van oproeping—
bedraagt ten minste veertien (14) dagen, de dag van de oproeping en die van—
de vergadering niet meegerekend. De oproeping vermeldt de plaats en het—
tijdstip alsmede de agenda van de vergadering. Bij de oproeping moeten alle,—
voor de beoordeling relevante, stukken of andere informatie zijn bijgevoegd—
en/of wordt aangegeven waar de leden voornoemde stukken of informatie—
kunnen raadplegen. Tevens moet worden aangegeven of er voor een—
rechtsgeldige besluitvorming bepaalde vereisten nageleefd dienen te worden.—
Over onderwerpen, welke niet op de agenda zijn opgenomen, kan in een—



- vergadering geen besluit worden genomen, tenzij alle certificaathouders ter—
vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn._____
2. Het bestuur roept een vergadering van certificaathouders bijeen, zo dikwijls—
een bestuurder dit gewenst acht en voorts in die gevallen dat de statuten van—
de vereniging of deze administratievoorwaarden dit voorschrijven. Ten minste—
een vergadering wordt gehouden voor het einde van het boekjaar waarin de—
begroting, het jaarplan en het businessplan – dit laatste indien en voor zover—
van toepassing – worden goedgekeurd door de vergadering van—
certificaathouders._____
- Voorts is het bestuur verplicht die onderwerpen op de agenda te plaatsen die—
certificaathouders schriftelijk en met redenen omkleed niet later dan dertig—
(30) dagen voor de dag van de vergadering aan het bestuur verzoeken._____
- Slechts certificaathouders, die gezamenlijk ten minste vijf procent (5%) van—
het aantal stemmen in een vergadering kunnen uitbrengen, kunnen een—
dergelijk verzoek aan het bestuur doen._____
3. Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen wanneer ten minste—
een zodanig aantal certificaathouders als bevoegd is tot het uitbrengen van—
vijf procent (5%) van de stemmen in een vergadering dit schriftelijk—
verzoeken met opgave van de te behandelen onderwerpen. Indien het bestuur—
aan een verzoek van de certificaathouders als hiervoor bedoeld binnen twee—
(2) weken geen gevolg geeft, zodanig dat de vergadering binnen vier (4)—
weken na dit verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf de—
vergadering te beleggen met inachtneming van het bepaalde in deze—
administratievoorwaarden. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan het—
bestuur belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de—
notulen._____
- De kosten van een vergadering als bedoeld in dit lid en die van haar oproeping
komen ten laste van de vereniging._____
4. Voor de aanvang van elke vergadering dient een presentielijst gereed te—
liggen. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur. Is—
de voorzitter niet aanwezig dan treedt een ander bestuurslid, aan te wijzen—
door het bestuur, als voorzitter op. Is geen der bestuursleden aanwezig, dan—
voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De voorzitter beslist omtrent de—
toelating van personen tot de vergadering (waaronder begrepen maar niet—
beperkt tot leden van de vereniging) alsmede alle kwesties inzake de—
vergaderorde. Hij is gerechtigd iemand het woord te ontnemen en hem de—
toegang tot de vergadering te ontzeggen dan wel iemand uit de vergadering—
te laten verwijderen._____
5. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de vergadering stemgerechtigd—
zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, dezelfde kracht als een—
besluit van de vergadering van certificaathouders._____
6. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze administratievoorwaarden—
geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstrekte—
meerderheid van de uitgebrachte stemmen._____
7. In de vergadering van certificaathouders kan voor elk certificaat één (1) stem—
worden uitgebracht. Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn—
uitgebracht. Het bestuur kan elektronisch stemmen toelaten en daaraan—



- voorwaarden verbinden. Deze voorwaarden dienen bij oproep tot de vergadering aan de certificaathouders te worden medegedeeld.
- Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij de verkiezing van personen, dan beslist het lot.
- Indien bij verkiezing tussen meer dan twee (2) personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee (2) personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.
8. Iedere certificaathouder kan aan een andere certificaathouder of aan het bestuur schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een certificaathouder kan voor ten hoogste één (1) persoon als gevolmachtigde optreden.
9. Bestuurders hebben in deze hoedanigheid in de vergadering geen stemrecht. Het bestuur verstrekt desgewenst aan de vergadering inlichtingen over door hem uitgevoerde handelingen en over onderwerpen, welke bij het bestuur in behandeling, onderzoek of studie zijn, tenzij een zwaarwegend belang van de vereniging zich daartegen verzet.
10. Het door de voorzitter ter vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
- Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
- Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
11. Van het ter vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.
- Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.
12. Besluiten strekkende tot:
- a. goedkeuring van statutenwijziging, juridische fusie, juridische splitsing of omzetting van de vereniging;
 - b. goedkeuring van ontbinding van de vereniging;
 - c. goedkeuring van bestuursbesluiten omtrent het uitoefenen van stemrecht op de aandelen in het kapitaal van de vennootschap omtrent:
 - i. statutenwijziging, juridische fusie, juridische splitsing of omzetting van de vennootschap;
 - ii. ontbinding van de vennootschap;
 - iii. uitgifte van aandelen in het kapitaal van de vennootschap;
 - iv. verlening van rechten tot het nemen van aandelen in het kapitaal van de vennootschap;
 - v. beperking en uitsluiting van het voorkeursrecht van aandeelhouders;
 - vi. delegatie van bevoegdheden als onder iii. tot en met v. bedoeld;



- vii. overdracht en staking van de onderneming van de vennootschap;—
 - viii. vermindering van het kapitaal van de vennootschap;—
 - ix. vervreemding van aandelen in het kapitaal van de vennootschap;—
 - x. investeringen, welke – in totaal over de periode van een jaar—
genomen – het bedrag van één miljoen euro (EUR 1.000.000,--) te
boven gaan, tenzij deze investeringen vallen binnen een door de—
algemene ledenvergadering van de vereniging en de vergadering—
van certificaathouders goedgekeurde businessplan, jaarplan of—
begroting;—
 - d. het vervreemden van aandelen als bedoeld in artikel 10;—
 - e. gehele of gedeeltelijke decertificering van de aandelen als bedoeld in—
artikel 14;—
 - f. het wijzigen van de administratievoorwaarden als bedoeld in artikel 15,—
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste—
vijfenzeventig procent (75%) van het aantal uitgebrachte geldige stemmen in—
een vergadering, waarin ten minste vijfenzeventig procent (75%) van het—
aantal certificaathouders aanwezig of vertegenwoordigd is.—
Is het vereiste aantal certificaathouders niet ter vergadering aanwezig of—
vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te
houden niet eerder dan twee (2) weken en niet later dan vier (4) weken na de—
bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen, met een—
meerderheid van vijfenzeventig procent (75%) van de uitgebrachte geldige—
stemmen, doch ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde—
certificaathouders.—
13. Een vergadering van certificaathouders kan worden gecombineerd met een—
algemene ledenvergadering van de vereniging en een algemene vergadering—
van aandeelhouders van de vennootschap.—

JAARKAARTVERPLICHTING

ARTIKEL 17

1. Een certificaathouder – met uitzondering van een erelid dat heeft aangegeven—
dat hij niet meer wil spelen – is gehouden jaarlijks een jaarkaart af te nemen—
van de vennootschap, waarvan de prijs jaarlijks wordt vastgesteld door de—
vennootschap. Een certificaathouder is ontheven van deze verplichting voor—
het volgende jaar, indien hij voor dertig november voorafgaand aan dat jaar—
zijn certificaat te koop aanbiedt voor maximaal het basisbedrag. Indien—
jaarkaarten gedurende de looptijd van enig jaar worden verstrekt, wordt de—
prijs van de jaarkaart tijdevenredig in rekening gebracht.—
2. Indien een certificaathouder langer dan één (1) jaar achterstallig is met de—
betaling van zijn jaarkaart, zal de vereniging onherroepelijk gerechtigd zijn—
het betreffende certificaat namens de betreffende certificaathouder te koop—
aan te bieden, alle handelingen te verrichten die noodzakelijk zijn voor de—
levering van dit certificaat en uit de opbrengst als eerste te betalen zijn—
achterstallige bedragen terzake van de jaarkaart. Daarna zullen de overige—
uitstaande rekeningen van de desbetreffende certificaathouder bij de—
vennootschap en de vereniging ingelost worden. Het restant zal aan de—
certificaathouder worden uitgekeerd op een door hem opgegeven—
rekeningnummer.—

RECHTSKEUZE



ARTIKEL 18

Deze administratievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.

OVERGANGSBEPALING

ARTIKEL 19

1. Het maximale aantal van één (1) certificaat zoals opgenomen in artikel 2 lid 4—geldt niet voor certificaathouders die hun certificaten vóór de datum van deze—statutenwijziging hebben verkregen, met dien verstande dat het maximale—aantal van (1) certificaat wel geldt indien zij één of meer certificaten—verkrijgen na de datum van deze statutenwijziging. Het voorafgaande geldt—niet voor de vereniging zelf.
2. De verplichting zoals opgenomen in artikel 6 lid 1 geldt niet voor—certificaathouders die hun certificaten vóór de datum van deze—statutenwijziging hebben verkregen.

SLOTBEPALINGEN

De vereniging is gerechtigd van het bepaalde in de artikelen 2 lid 4 en 6 lid 1 af te—wijken.

Slotverklaringen

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde ten slotte:

- i. van het in de aanhef van deze akte vermelde besluit tot wijziging van de—administratievoorwaarden en de vermelde machtiging aan de comparante—blijkt uit het bestuursbesluit van de Stichting;
- ii. van de in de aanhef van deze akte vermelde goedkeuring van de vergadering—van certificaathouders van de Stichting aan het bestuur blijkt uit de notulen—van de vergadering van certificaathouders van de Stichting.

Van de in sub i. en ii. bedoelde stukken wordt een exemplaar aan deze akte gehecht.

Slot

De comparante is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting—daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze—akte voor de partij, heeft de comparante verklaard van de inhoud van deze akte te—hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de—inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te—stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparante—en mij, notaris.

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

